



## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Zastupitelstvo města

4. jednání

datum konání: 25.08.2016

**Přítomni:** Mgr. Dalibor Carda  
Ing. Josef Hermann  
Mgr. Ivana Ambrusová  
Mgr. Bohumil Florián  
MUDr. Jindřich Florián  
MUDr. Jiří Klosse  
Mgr. Roman Kneifl  
Milan Kotlár  
Zoja Králová  
Bc. Martin Lobík  
Miroslav Máče  
Vojtěch Němec  
Ing. Jiří Olšan  
Petr Šandera  
Rudolf Vejskrab  
Tomáš Zunt

**Omluveni:** Mgr. Bc. Oldřich Hluško, MVDr. Libor Janouch, Ing. arch. Robin Schinko, MUDr. Jan Vorel, Jan Vozábal, Libor Zahradník, Ing. Jitka Zikmundová, MBA

### Program jednání:

Pořadí	Název
1.	Zahájení, úvodní volby, program
2.	Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města
3.	Nový územní plán Českého Krumlova - ZADÁNÍ -
4.	Vydání regulačního plánu (RP) Domoradice -jih
5.	Návrh na změnu ÚPO Český Krumlov v lokalitě nad Důlní ulicí, ve stávající ploše RZ - zahrádková kolonie, umožňující na pozemku p.č. 1014/2, k.ú. Č.Krumlov, situovat přístavby k RD čp. 269.
6.	Návrh na změnu RP Vyšný v lokalitě Podhájí, umožňující na pozemku p.č. 505/9, k.ú. Vyšný, uvést do souladu s regulačním plánem stavby sezónních ubytovacích zařízení, realizovaných zde v nesouladu s regulačním plánem.
7.	Návrh na pořízení změny RP Vyšný (resp. změny č.1 RP Vyšný) v lokalitě Podhájí, podle PD "Č.Krumlov-Vyšný-7 RD".

8. Žádost o změnu Změny č.1 RP Vyšný v lokalitě Nový Dvůr, umožňující na pozemcích p.č.555/1 a 556/12, k.ú. Vyšný, umístit objekt bydlení.
9. Zpráva o hospodaření města k 31.07.2016
10. Rozpočtová opatření č. 41, 48, 49
11. Žádost Domů s pečovatelskou službou, o.p.s. o navýšení dotace pro rok 2016
12. Poskytnutí neinvestiční dotace CPDM o.p.s.
13. Poskytnutí neinvestiční dotace PRO-SPORTU ČK o.p.s.
14. SK Badminton - Smlouva o vzájemné spolupráci
15. Mostní provizorium TMS u pivovaru
16. Zrušení předkupního práva k pozemku parc. č. 872/27 v k. ú. Český Krumlov
17. Prodej části pozemku parc.č. 1147/29 v k.ú. Český Krumlov
18. Prodej části pozemku parc.č. 324/44 v k.ú. Český Krumlov
19. Rekonstrukce autobusového nádraží Český Krumlov
20. Dotazy dle § 10 Jednacího řádu ZM
21. Různé

---

## 1. Zahájení, úvodní volby, program

### 1) Předsedající:

- přivítal přítomné a zahájil zasedání Zastupitelstva města Český Krumlov
- jednání bylo řádně svoláno i vyhlášeno, takže z formálních důvodů našemu jednání nic nebrání
- záznam z jednání zastupitelstva je přenášen on-line
- konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva
- zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné
- rada města připravila pro toto jednání návrh programu, který jste obdrželi společně s pozvánkou na dnešní jednání

### **Návrh p. Vejskraba na stažení bodu 6, 7 a 8 z programu jednání a zorganizování schůzky na téma změna regulačního plánu za účasti dotčených osob, zástupců státní správy a samosprávy ve lhůtě 14ti dnů**

*Hlasování o stažení bodu 6, 7 a 8 z programu jednání s povinností sjednat schůzku s občany Vyšného ve lhůtě 14ti dnů: pro 10 proti 0 zdržel se 6, návrh nebyl přijat*

*Hlasování pro schválení programu jednání: pro 11 proti 3 zdržel 2, návrh nebyl přijat*

Byla vyhlášena krátká přestávka na nezbytně nutnou dobu; poté bylo v jednání Zastupitelstva města Český Krumlov opět pokračováno.

### **Návrh Mgr. Cardy hlasovat o návrhu p. Vejskraba odděleně:**

- stáhnutí bodu č. 6, 7 a 8 z programu jednání bez povinnosti svolání schůzky s občany Vyšného ve lhůtě 14 dnů  
*Hlasování: Pro 16 proti 0 zdržel se 0, návrh byl přijat*
- svolat jednání ve věci změny regulačního plánu Vyšný s dotčenými obyvateli Vyšného a úředníky územního plánu do jednoho měsíce  
*Hlasování: pro 16 proti 0 zdržel se 0, návrh byl přijat*

*Hlasování o programu jednání v upraveném znění: pro 16 proti 0 zdržel se 0, návrh byl přijat*

**Návrhová komise ve složení: Milan Kotlár, Vojtěch Němec, BBA, MUDr. Klosse**

*Hlasování pro schválení návrhové komise: pro 16 proti 0 zdržel 0, návrh byl přijat*

**Ověřovatelé: Mgr. Bohumil Florián, Rudolf Vejskrab**

*Hlasování pro schválení ověřovatelů zápisu: pro 14 proti 0 zdržel 2, návrh byl přijat*

**Zapisovatelky: Jiřina Hanicová, Jana Soudková**

---

## **2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města**

### **Usnesení č. 0059/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**bere na vědomí**

zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Český Krumlov z jednání dne 23.06.2016

Hlasování o usnesení: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0059/ZM4/2016*

---

## **3. Nový územní plán Českého Krumlova - ZADÁNÍ -**

### **Usnesení č. 0060/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

ZADÁNÍ nového územního plánu Českého Krumlova dle přílohy č.2.

Hlasování o usnesení: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0060/ZM4/2016*

---

## **4. Vydání regulačního plánu (RP) Domoradice -jih**

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

vydání regulačního plánu "RP Domoradice - jih", včetně rozhodnutí o námitkách, dle přílohy č.2.

Hlasování o usnesení: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 3

*Materiál projednán a nebylo přijato žádné usnesení.*

---

**5. Návrh na změnu ÚPO Český Krumlov v lokalitě nad Důlní ulicí, ve stávající ploše RZ - zahrádková kolonie, umožňující na pozemku p.č. 1014/2, k.ú. Č.Krumlov, situovat přístavby k RD čp. 269.**

**Usnesení č. 0062/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**VARIANTA: A)**

**schvaluje**

souběžné pořízení změny ÚPO Český Krumlov a regulačního plánu, v lokalitě nad Důlní ulicí, ve stávající ploše RZ.1 - zahrádky v exponovaných polohách, na náklady vlastníka pozemku p.č. 1014/2, k.ú.Český Krumlov, umožňující na tomto pozemku umístit přístavby k RD čp. 269 dle přílohy č.2.

Hlasování o usnesení: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 2

Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0062/ZM4/2016*

---

**6. Návrh na změnu RP Vyšný v lokalitě Podhájí, umožňující na pozemku p.č. 505/9, k.ú. Vyšný, uvést do souladu s regulačním plánem stavby sezónních ubytovacích zařízení, realizovaných zde v nesouladu s regulačním plánem.**

**Zastupitelstvo města**

**neschvaluje**

pořízení změny Změny č.1 RP Vyšný v lokalitě Podhájí, umožňující na pozemku p.č. 505/9, k.ú. Vyšný, uvést do souladu s regulačním plánem stavby sezónních ubytovacích zařízení, realizovaných zde v nesouladu s regulačním plánem.

*Materiál stažen z jednání.*

---

**7. Návrh na pořízení změny RP Vyšný (resp. změny č.1 RP Vyšný) v lokalitě Podhájí, podle PD "Č.Krumlov-Vyšný-7 RD".**

**Zastupitelstvo města**

**1) neschvaluje**

pořízení změny Změny č.1 RP Vyšný v lokalitě Podhájí, podle PD "Č.Krumlov - Vyšný - 7 RD" (zpracované v 04/2015 Ing. Tomášem Hocke pod číslem zakázky 049/2014), spočívající ve změně řešení zastavitelnosti, parcelizace, umístění a vzhledu RD a dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p.č. 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 520/11, 520/22, 529/1, 529/2, k.ú. Vyšný.

**2) neschvaluje**

pořízení změny Změny č.1 RP Vyšný v lokalitě Podhájí, spočívající ve změně řešení zastavitelnosti (ze 6 RD na 7 RD), parcelizace, umístění a vzhledu RD a dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p.č. 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 520/11, 520/22, 529/1, 529/2, k.ú. Vyšný + pořízení související změny ÚPO Český Krumlov, na náklady navrhovatelky změny regulačního plánu, tj. vlastnice předmětných pozemků

*Materiál stažen z jednání.*

---

**8. Žádost o změnu Změny č.1 RP Vyšný v lokalitě Nový Dvůr, umožňující na pozemcích p.č.555/1 a 556/12, k.ú. Vyšný, umístit objekt bydlení.**

**Zastupitelstvo města  
neschvaluje**

pořízení změny Změny č.1 RP Vyšný v lokalitě Nový Dvůr, na pozemcích p.č. 555/1 a 556/12, k.ú. Vyšný, na návrh a náklady vlastníka těchto pozemků, umožňující tyto pozemky změnit na stavební pozemky pro objekt bydlení.

*Materiál stažen z jednání.*

---

V 17:45 hodin vyhlášena přestávka na 10 minut.  
Jednání Zastupitelstva města Český Krumlov opět zahájeno v 17:55 hodin.

---

**9. Zpráva o hospodaření města k 31.07.2016**

**Usnesení č. 0063/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**bere na vědomí**

zprávu o plnění rozpočtu města Český Krumlov k 31.07.2016.

Hlasování o usnesení: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0063/ZM4/2016*

---

**10. Rozpočtová opatření č. 41, 48, 49**

**Usnesení č. 0064/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

**rozpočtové opatření č. 41** - rozpočtové zapojení kontokorentního úvěru v celkovém objemu 3.413 tis. Kč za účelem krytí nerozpočtovaných výdajů dle důvodové zprávy.

**rozpočtové opatření č. 48** - rozpočtový přesun v rámci odboru ODSH org. 614 - silniční hospodářství ve výši 1.000 tis. Kč za účelem krytí výdajů na čištění ulic dle důvodové zprávy.

**rozpočtové opatření č. 49** - rozpočtový přesun v rámci odboru OI org. 400, 342 Plán obnovy vodohospodářského majetku z kapitálového do běžného rozpočtu v celkovém objemu 2.020 tis. Kč dle důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0064/ZM4/2016*

---

## **11. Žádost Domů s pečovatelskou službou, o.p.s. o navýšení dotace pro rok 2016**

Mgr. Ambrusová oznámila střet zájmu

### **Usnesení č. 0065/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

poskytnutí neinvestiční dotace Domům s pečovatelskou službou, o.p.s., IČ 25154389, Vyšehradská 260, Český Krumlov ve výši Kč 514.337,- dle důvodové zprávy a přílohy č. 2

Hlasování o usnesení: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0065/ZM4/2016*

---

## **12. Poskytnutí neinvestiční dotace CPDM o.p.s.**

### **Usnesení č. 0066/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

poskytnutí neinvestiční dotace Centru pro pomoc dětem a mládeži o.p.s., IČ 25158058, T. G. Masaryka 114, Český Krumlov ve výši 198.357,82 Kč dle přílohy č. 2 a důvodové zprávy

Hlasování o usnesení: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0066/ZM4/2016*

---

## **13. Poskytnutí neinvestiční dotace PRO-SPORTU ČK o.p.s.**

### **Usnesení č. 0067/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

poskytnutí neinvestiční dotace PRO-SPORTU ČK o.p.s., IČ 46621521, Fialková 225, Český Krumlov ve výši 180.307,48 Kč dle přílohy č. 2 a důvodové zprávy

Hlasování o usnesení: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0067/ZM4/2016*

---

## **14. SK Badminton - Smlouva o vzájemné spolupráci**

### **Usnesení č. 0068/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

uzavření smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2017 o vzájemné spolupráci mezi městem Český Krumlov, Sportovním klubem Badminton Český Krumlov (IČ: 69085692) a PRO-SPORTEM ČK, o.p.s (IČ: 46621521) ve znění dle přílohy číslo 3 a důvodové zprávy

Hlasování o usnesení: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0068/ZM4/2016*

## **15. Mostní provizorium TMS u pivovaru**

### **Usnesení č. 0069/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

zahrnutí položek na odkoupení a nájem mostního provizoria od ČR- Správy státních hmotných rezerv, IČ 481 33 990 v celkové výši 7,1 mil. Kč do rozpočtu 2017.

Hlasování o usnesení: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0069/ZM4/2016*

---

## **16. Zrušení předkupního práva k pozemku parc. č. 872/27 v k. ú. Český Krumlov**

### **Usnesení č. 0070/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

zrušení věcného práva předkupního váznoucího na pozemku parc. č. 872/27 (zahrada) v k. ú. a obci Český Krumlov

Hlasování o usnesení: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0070/ZM4/2016*

---

## **17. Prodej části pozemku parc.č. 1147/29 v k.ú. Český Krumlov**

### **Usnesení č. 0071/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 1147/47 o výměře 140 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku parc. č. 1147/29 v k.ú. Český Krumlov geometrickým plánem č. 3931-196/2016 konkrétní fyzické osobě, dle předloženého materiálu, za kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem č. 7011-18/16 znalce Jana Jakeše, jako cenu v místě a čase obvyklou, t.j. za 70.000,- Kč, navýšenou o DPH v zákonem stanovené výši ( t.j. 21 %).

Hlasování o usnesení: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0071/ZM4/2016*

---

## **18. Prodej části pozemku parc.č. 324/44 v k.ú. Český Krumlov**

### **Usnesení č. 0072/ZM4/2016:**

**Zastupitelstvo města**

**oznamuje**

záměr prodeje části pozemku parc.č. 324/44 v k.ú. Český Krumlov o výměře cca 36 m<sup>2</sup> (dle předloženého zakresu) konkrétní fyzické osobě, dle předloženého materiálu za kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem, vyhotoveným na náklady žadatelky, jako cenu v místě a čase obvyklou, navýšenou o DPH v zákonem stanovené výši

Hlasování o usnesení: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 1  
Schválen.

*Materiál projednán a bylo přijato usnesení č. 0072/ZM4/2016*

---

## 19. Rekonstrukce autobusového nádraží Český Krumlov

Ing. Reitinger prezentoval přípravu projektové dokumentace na rekonstrukci autobusového nádraží v Českém Krumlově.

---

## 20. Dotazy dle § 10 Jednacího řádu ZM

Bez dotazů a připomínek ZM.

---

## 21. Různé

### 1) Městská hromadná doprava v Českém Krumlově, informace o jejím provozování - dotaz p. Šandera

Mgr. Carda informoval o možnosti využití karty pro seniory od 65 let

Úkol pro:

Ing. Jan Sládek, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství: zajistit propočet nákladů v případě poskytnutí jízdného pro seniory nad 65 let zdarma a dopad na rozpočet města.

Termín: 29.09.2016

### 2) Nová křižovatka U Poráků, provoz dopravy, možnost změnit dynamiku průjezdnosti ve směru z Chvalšinské silnice - dotaz p. Němec

Mgr. Carda - v současné době probíhá ověřovací provoz, poté budou výsledky vyhodnoceny, křižovatka bude dovybavena dalšími programy pro zvládnutí nastalých situací. Interval ve směru z Chvalšinské silnice byl již prodloužen

Ing. Sládek - interval byl upraven i pro dny, PO, ÚT, ST, ČT

### 3) Vyšný, vojenská ubytovna - zjistit majitele objektu a záměr způsobu využití těchto prostor - dotaz p. Němec

Ing. Balcarová - objekt je ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR, bude prošetřeno, zda je objekt stále k prodeji a bude navázán kontakt s vlastníkem objektu

### 4) Problematika Vyšehradská 250, 251 Český Krumlov, stížnosti občanů na chování majitele chodníku a komunikace - podnět p. Němec

Mgr. Carda - nájemní vztah na komunikaci uzavřen, ostatní neakceptováno ze strany majitele

### 5) Městská hromadná doprava v Českém Krumlov, řešení situace - podnět Němec

Mgr. Carda - jednání se společností Jikord s.r.o. a ČSAD Autobusy České Budějovice a.s. za účelem zjednodušení jízdních řádů a návaznosti spojů

Ing. Sládek - upravené jízdní řády jsou již připraveny, další změny budou zapracovány během dalších měsíců s ohledem na přijaté připomínky občanů



6) **Městská hromadná doprava Český Krumlov - zvýhodnění pro mladé rodiny, maminky s kočárky, žijící v Českém Krumlově - dotaz Mgr. Kneifl**

Ing. Sládek - kočárky a děti do 6 let mají jízdné zdarma, hromadné jízdenky jsou také standardně v ceníku, případné změny v ceníku se dají realizovat operativně

7) **Mgr. Carda informoval o následujících termínech konání Zastupitelstva města Český Krumlov:**

- dne **20. září 2016 od 16:00 hodin** se uskuteční **pracovní jednání** Zastupitelstva města Český Krumlov,
- jednání ZM ze dne 29.9.2016 se mimořádně **přesouvá** a bude se konat dne **4. října 2016**, hodina a místo konání budou upřesněny,
- následující termín jednání ZM **dne 27. října 2016** zůstává beze změn.

---

**Zapsala:** Jiřina Hanicová  
Jana Soudková

**Schválil:**

.....  
**Mgr. Dalibor Carda**  
*starosta města*

.....  
**Ing. Josef Hermann**  
*místostarosta města*

**Ověřovatelé:**

.....  
**Mgr. Bohumil Florián**  
*zastupitel města*

.....  
**Rudolf Vejskrab**  
*zastupitel města*

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.